

DOĞUMHANE TADİLAT İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Hastanemiz doğumhane ünitesinde yapılması talep edilen işleri içerir teknik şartnamedir. Her türlü nakliye, montaj, demontaj, işçilik, çıkacak hafriyatların bertarafı yüklenici sorumluluğunda olacaktır. Yüklenici iş süresi boyunca 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu çerçevesinde gerekli emniyet tedbirlerini almakla mükelleftir. Yapılacak iş süresi boyunca mahalde yapılacak tadilatlar sırasında mahalde herhangi bir donanım , sistem ve alanda yüklenici kaynaklı sorunlar oluşması söz konusu olursa bahse konu işler yüklenici tarafından giderilecektir.

Yapılacak İşler

Mevcut ve revize projelerde görüldüğü üzere;

- Mevcut sekreter odasının kapı girişi ve penceresi sökülerek yerine mevcut duvar kalınlığında y tong ile duvar örülecek ve sekreter odası yan taraftaki hasta odası ile birleştirilecektir. Sekretarya yanındaki hasta odasının oda dolap çıkıntısı kırılarak bu duvar üzerinde bulunan termostat, aydınlatma anahtarları vb. uygun yere taşınacaktır.
- Doğumhane dış alanına, revize projede belirtilen şekilde sekreter odası yapılacak, eski sekreter odasından sökülen pencere bu odaya konumlandırılacaktır. Ayrıca sekreter odasına 1 adet hastanemiz mevcut dizaynında dolaplı lavabo konulacaktır. Lavabo gideri 50 lik borudan yapılacak , lavabonun sıcak-soğuk su tesisatı çekilecektir. Lavaba bataryası içinde olacaktır.
- D2-2K05 kodlu hasta odasına bir adet dolaplı lavabo (lavabo ölçüleri 65*38 cm) boy elbiseli olacak şekilde olacaktır. Dolap ölçüleri 105*210 olacaktır. Hastanemiz mevcut dolaplı lavaboları ile aynı renk ve kalitede olacaktır. Lavabo su tesisat bağlantıları ve tesisat çekim işleri yüklenici tarafından yapılacaktır. Lavabo bataryası ile birlikte monte edilecektir. Ayrıca bahse konu odaya bir adet 150/150 cm pencere açılacaktır. Pencere kasa rengi hastanemiz mevcut pencere renklerinde olacaktır. Yapılacak pencere altına tüm parça mermer kesilecek , ölçüleri idaremizce belirlenecektir.
- Sürgü odası mevcut halindeki ara duvar yıkılacak ve zemin komple seramik olacaktır. Kırım sonrası asma tavan tadilatı yapılarak estetik olarak düzenlenecektir. Revize hale getirilen sürgü odası duvarları 1 mt yükseklikte seramik yapılacaktır. Seramik renklerine idare karar verecektir. Sürgü odası girişine , mahale uygun ölçülerde tezgahlı ve altı ve üstü dolaplı (2şer kapaklı) krom evye yapılacaktır. Evyenin sıhhi tesisat ve gider bağlantıları yüklenici tarafından yapılacaktır. Evye genişliği 65 cm olacaktır. Bataryası içinde olacaktır.
- Travay odasına 200*150 cm2 net ölçülerde wc-duş alanı yapılacaktır. Kapı genişliği 100/200 cm olacaktır. Lavabo 55*60 cm ölçülerinde yarım ayak lavabo olacak ve lavabo tesisat işleri yüklenici tarafından yapılacaktır. Lavabo bataryası yüklenici tarafından temin edilerek montajı yapılacaktır. Klozet higle serisi,duvara sıfır, bakteri tutmaz , amartisörlü melamin kapak olacaktır. L tutunma barı olacaktır. Lavabo seramik etajeri (ölçüye uygun) ve 70*70 ayna olacaktır. Zemin seramik işleri yapılarak travay odası ile bağlantısında kot farkını önleyecek şekilde giriş dizayn edilecektir. Tekerlekli sandalye geçişine elverişli şekilde metal çita (en az 10 cm genişlikte) yapılacaktır. Duvarlar komple seramik olacak , tavanlar asma tavan yapılacaktır. Duş alanı için banto bataryası (1 adet) ve sürgülü duş ile 3 lü krom köşelik bulunacaktır. Ayrıca lavabo alanına krom peçetelik ve kağıt havluluk yapılacaktır. Duş alanında Krom askılık (4lü) olacaktır. Wc aydınlatması ve wc içi en az bir adet etanj priz

Halil KARACALI
Hastane Müdürü

Türkey ÇINAR
Elektrik - Elektronik Müh.

konacaktır. Wc dış duvarları oda içerisine bakan kısmına 7 cm min yükseklikte seramik süpürgelik dönülecektir. Wc içi zeminde 60*60 , duvarlarda 30*60 cm seramik kullanılacaktır. Banyo klozet lavabo giderleri yüklenici tarafından yapılacaktır. Banyo gideri içim 15*15 cm koku yapmayan paslanmaz çelik süzgeç yapılacaktır. Lavabo gideri için 50 lik , duş için 70 lik , klozet için 100 lük PVC gider borusu yapılacaktır. Wc dış duvarları mevcut mahal boyası ile boyanacaktır.

- Tadilat ve kırım yapılan alanlarda oluşabilecek seramik , zemin , duvar , alçı ve boya işleri yüklenici tarafından yapılacaktır.

- Mevcut sekreter odası için 1 adet 457*457 difüzörlü filitreli hepa kutusu konulacaktır. Yeni yapılacak sekreter odası için 457*457 difüzörlü filitreli hepa kutusu ve 30*30 emici anemostad konularak gerekli mekanik kanal bağlantılar ve izolasyon işlemleri için teknik servis klima otomasyon biriminin belirlediği hatlardan kanal bağlantıları yapılacaktır. Kullanılacak ekipmanlar mevcut tasarıma uygun olacaktır.

- Tüm keşifler yüklenici tarafından yerinde yapılacak ve metrajlar belirlenerek teklif sunulacaktır. Ölçülendirme ile ilgili hatalar yükleyici bağlayıcıdır. Teklif verilmeden önce mahal gezilerek “Yer Görüldü Tutanağı” tutularak teklif dosyasına eklenecektir. Tutanaksız teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Halil KARACALI
Hastane Müdürü



Türkay ÇINAR
Elektrik- Elektronik Müh.





